

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания домового комитета МКД № 203 по ул. Советской Армии**

г. Самара

«21» апреля 2020 г.

Время начала заседания 18.00 час.  
Время окончания 19.30 час.

**Присутствовали:**

**Председатель домового комитета:**

1. Корчагин Павел Михайлович, кв. 192.

**Члены домового комитета:**

2. Грузман Марик Семёнович, кв. 114.
3. Тыщенко Алексей Анатольевич, кв. 71.
4. Перегудов Денис Владимирович, кв. 300.
5. Чичёва Ольга Александровна, кв. 45.
6. Гусева Наталья Геннадьевна, офисы.
7. Шурыгин Олег Анатольевич кв. 336

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет и обсуждение финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «ТРАСТ» за 2019 г. и
2. Отчет о расходах на текущий ремонт за 2019 г.
3. Обсуждение увеличения ставки по текущему ремонту на 1 (один) руб.
4. Обсуждение перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по холодному водоснабжению и водоотведению, поставку электроэнергии, обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Обсуждение по вопросу улучшения качества отопления в доме и необходимости увеличения пластин в теплообменниках отопления в тепловом пункте МКД.
6. Обсуждение повестки дня годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

1. По первому вопросу слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А.

**Решение домового комитета:**

Принять отчет ООО УК «ЛУЧ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. и признать работу ООО УК «ТРАСТ» в 2019 году с оценкой удовлетворительно – единогласно.

2. По второму вопросу слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А.

**Решение домового комитета:**

Принять отчет о расходах на текущий ремонт за 2019 года, подписать акт выполненных работ по текущему ремонту за 2019 год – единогласно.

3. По третьему вопросу о необходимости увеличения денежных средств по текущему ремонту слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А., в связи с увеличением затрат на ремонт (повышение цен на материалы, работу).

**Решение домового комитета:** Необходимо увеличение денежных средств по текущему ремонту.

4. По четвертому вопросу по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А., Обсуждалась несвоевременность и неполная оплата квитанций собственниками помещений, управляющая компания испытывает финансовые трудности при оплате счетов, выставляемых РСО.

**Решение домового комитета:** Необходимо собственникам помещений МКД перейти на прямые договора с РСО.

5. По пятому вопросу по качеству отопления в МКД слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А.

Обсуждалась необходимость модернизации теплообменников в тепловой узле МКД. Поскольку модернизация теплообменника дорогостоящая, установить пластины в теплообменниках за счет средств собственников помещений.

**Решение домового комитета:** Для улучшения качества отопления в МКД, необходимо модернизировать теплообменник (увеличить количество пластин в теплообменнике в тепловом узле МКД за счет средств собственников помещений МКД с включением начислений в квитанциях).

6. По шестому вопросу слушали директора ООО УК «ТРАСТ» Гусева А.А.

**Решение домового комитета:** Для решения вопросов, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего заседания (увеличение ставки по текущему ремонту на один руб., переход на прямые договора с РСО, необходимость модернизации теплообменников отопления в тепловом узле МКД за счет средств собственников помещений) включить в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной форме.

#### ПОДПИСИ:

**Председатель домового комитета**

Корчагин Павел Михайлович, кв. 192.

**Члены домового комитета:**

Грузман Марик Семёнович, кв. 114.

Тыщенко Алексей Анатольевич, кв. 71

Перегудов Денис Владимирович, кв. 300.

Чичёва Ольга Александровна, кв. 45.

Гусева Наталья Геннадьевна, офисы.

Шурыгин Олег Анатольевич кв. 336

Three handwritten signatures in blue ink are written over horizontal lines. The first signature is the most prominent and appears to be 'П.М. Корчагин'. The second signature is less legible but appears to be 'М.С. Грузман'. The third signature is 'Н.Г. Гусева'.